

Warszawa, dnia 14 stycznia 2011 r.

## **Informacja dotycząca opinii dostarczonych przez Instytut Nafty i Gazu w Krakowie**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przedstawia poniżej wyjaśnienia, uzasadniające brak podstaw do odebrania opinii dot. oceny możliwości wykonania remontu bądź wymiany istniejącej instalacji gazowej w budynkach przy ul. **29 Listopada 10A, 12 i 14** w Warszawie oraz możliwości zasilania kuchenek z butli gazowych, sporządzonych przez osobę wyznaczoną przez Instytut Nafty i Gazu w Krakowie do wykonania zamówienia.

Decyzjami nr – I OT/36/2010, I OT/37/2010, I OT/38/2010 z dnia 22.01.2010 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nakazał ZGN Śródmieście odcięcie dopływu gazu do w/w budynków, nakazując jednocześnie wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji gazowej na spawaną. ZGN Śródmieście wykonał decyzje w części dotyczącej odcięcia dopływu gazu. W lokalach zainstalowano dwupalnikowe kuchnie elektryczne.

1. Umowa nr 222/OZ/123/2010 zawarta w dniu 05.05.2010 r. pomiędzy Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy a Instytutem Nafty i Gazu określa przedmiot zamówienia: wykonanie **ekspertyz technicznych dotyczących możliwości wykonania remontu bądź wymiany instalacji gazowej** w budynkach przy ul. 29 Listopada 10A, 12 i 14 w Warszawie oraz możliwości zasilania kuchenek z butli gazowych.
2. W warunkach umowy zapisano, że przedmiot umowy powinien być opracowany zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. Ustawa Prawo budowlane w art.12 ust.2 stanowi jednoznacznie, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – dotyczy to każdej działalności związanej z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych.
3. W dniu 16.06.2010 r. wpłynęły do ZGN **opinie** nr 05/GU-2/2010, nr 06/GU-2/2010, nr 07/GU-2/2010 z dnia 15.06.2010 r. - przypominamy, że podpisana dwustronnie umowa dotyczyła wykonania **ekspertyz technicznych**. Autor opinii, który jednoosobowo dokonał przeglądu budynków, nie posiada wymaganych uprawnień, mimo to w swych opiniach podważa słuszność decyzji ADK-16 ZGN, PINB, Rejonu Gazowniczego i MWINB (jednostki zatrudniają osoby posiadające wymagane uprawnienia), dotyczących odcięcia dopływu gazu do budynków.
4. Brak uprawnień autora opinii oraz liczne uwagi merytoryczne, sformułowane na piśmie, stanowiły podstawę do zwrócenia opracowań do INiG za pokwitowaniem w dniu 30.06.2010– bez dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. W związku z negowaniem przez Instytut Nafty i Gazu w Krakowie obowiązku posiadania uprawnień budowlanych przez osobę wykonującą ekspertyzę (opinię), ZGN wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury z prośbą o przedstawienie stanowiska w sprawie możliwości wykonywania opracowań typu ocena techniczna, ekspertyza czy też opinia techniczna dotyczących instalacji w budynkach mieszkalnych.
6. Ministerstwo Infrastruktury Departament Rynku Budowlanego i Techniki w piśmie z dnia 27.10.2010 r., stwierdza, że osoba wykonująca działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego

rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, musi posiadać uprawnienia budowlane.

7. W dniu 08.12.2010 r., po ponad 5 miesiącach od otrzymania od ZGN uwag merytorycznych i formalnych zgłoszonych do opracowań z dnia 15.06.2010 r., Instytut Nafty i Gazu w Krakowie dostarczył do ZGN komplet **opinii** nr 05/GU-2/2010, 06/GU-2/2010, 07/GU-2/2020 datowanych 04.12.2010 r.. Nadal nie były spełnione zapisy umowy oraz wymogi ustawy Prawo budowlane w zakresie posiadania przez autora uprawnień budowlanych. Autor wycofał się z części zarzutów skierowanych do jednostek, które uczestniczyły w podejmowaniu i realizacji decyzji o odłączeniu dostawy gazu do budynków, podtrzymuje jednak zarzuty dotyczące ADK-16 ZGN oraz PINB. Stwierdza, że polecenie PINB wykonania od nowa instalacji gazowej w mieszkaniach jest niezgodne z obowiązującymi przepisami. (...), mimo że nie jest uprawniony do dokonania takiej oceny.
8. Autor nadal nie uwzględnia przepisów ogólnobudowlanych, wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Opinie nadal zawierają liczne błędy merytoryczne.
9. Opinie zostały zwrócone do INiG przy piśmie ZGN z dnia 14.12.2010 r., jako niezgodne z umową oraz z ustawą Prawo budowlane i nieprzydatne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

ZGN Śródmieście, jako zarządca budynków przy ul. 29 Listopada 10A, 12 i 14 w Warszawie, kieruje się w swych działaniach przede wszystkim obowiązkiem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przedmiotowych nieruchomościach, na każdym etapie stanowiło to podstawowy czynnik przy podejmowaniu przez ZGN Śródmieście decyzji w sprawie użytkowania instalacji gazowej w budynkach. Dostarczone przez INiG opinie, których autor nie posiada uprawnień budowlanych i nie jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, w żadnej mierze nie zdejmują z ZGN Śródmieście odpowiedzialności za zagrożenie, jakie może stanowić użytkowanie instalacji gazowej w budynkach i lokalach, które nie spełniają wymagań wynikających z przepisów budowlanych.

Dostarczone przez INiG opinie nie dają podstaw merytorycznych i formalnych do zmiany decyzji ZGN i innych właściwych jednostek w przedmiotowej sprawie.