

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy :  
m.st. Warszawą/ Skarbem Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest  
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

imię i nazwisko/firma Kupca.....

.....

adres zamieszkania lub siedziby .....

NIP/KRS ....., REGON .....

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. M.st. Warszawa udostępnia Kupcowi stanowisko nr ..... położone w miejscu nr ..... w Warszawie przy ul. ...., o wymiarach ....., zwane dalej „stanowiskiem udostępnionym”, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obwoźnego w dniach<sup>1</sup>....., w godzinach od ..... do .....
2. Stanowisko udostępnione, oznaczone na planie w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wykorzystywane będzie przez Kupca do prowadzenia sprzedaży następującego asortymentu:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... do dnia .....

**§ 2. Obowiązki i odpowiedzialność Kupca**

1. Kupiec zobowiązuje się do posiadania na stanowisku udostępnionym następującego wyposażenia: etykietę samoprzylepną lub identyfikator osobisty (typu smycz lub z klipse) zawierające numer identyfikacyjny.
  1. Wyposażenie stoiska .....
2. Kupiec zobowiązuje się do umieszczenia numeru identyfikacyjnego w widocznym miejscu.
3. Do umeblowania stoiska handlowego dopuszcza się używanie lad, stelaży, stojaków, parasoli i namiotów handlowych (typu otwartego, bez ścian bocznych), w stonowanej kolorystyce zbliżonej do barwy RAL 1013 lub w kolorystyce zgodnej z opinią wydaną przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy.

---

<sup>1</sup> podać dni tygodnia, w których będzie prowadzony handel

W przypadku sprzedaży choinek dopuszcza się wygradzenia, przy czym zachowanie kolorystyki nie jest wymagane.

4. W przypadku prowadzenia handlu z użyciem lady w innym kolorze niż dopuszczony, kupiec zobowiązuje się przykryć ją materiałem łatwym do utrzymania w czystości o barwie spójnej z barwą reszty wyposażenia stoiska (RAL 1013) w ten sposób, aby materiał zakrywał konstrukcję lady.
5. Kupiec zobowiązuje się, po zakończeniu sprzedaży w danym dniu, do usunięcia wyposażenia stanowiska udostępnionego<sup>2</sup> oraz pozostawienia stanowiska udostępnionego w należyтым porządku.
6. Kupiec zobowiązany jest do zapewnienia właściwego parkowania pojazdu służącego do transportu stoiska handlowego oraz zaopatrzenia, w czasie rozładunku to jest wyłącznie w miejscu o utwardzonej nawierzchni przeznaczonej do tego celu. Niedopuszczalny jest wjazd i postój pojazdu na chodniku lub na terenie przyulicznego zieleńca.
7. Kupiec zobowiązuje się do korzystania ze stanowiska udostępnionego zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy.
8. W przypadku konieczności wykonania robót drogowych, sieciowych, itp. Kupiec zobowiązany jest, na wezwanie m.st. Warszawy, czasowo zaprzestać wykorzystywania stanowiska udostępnionego na cele określone w umowie bez prawa do odszkodowania, z uwzględnieniem § 3 ust. 4.
9. Kupiec zobowiązany jest na wezwanie m.st. Warszawy czasowo zaprzestać wykorzystywania stanowiska udostępnionego na cele określone w umowie bez prawa do odszkodowania, w przypadku organizowania imprez o charakterze artystycznym, sportowym lub imprez organizowanych dla uczczenia rocznic bądź świąt, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na rangę lub rozmiar imprezy, z uwzględnieniem § 3 ust. 4.
10. Kupiec zobowiązuje się niezwłocznie, w formie pisemnej, informować m.st. Warszawę o zmianie jego danych zawartych w umowie.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Z tytułu korzystania ze stanowiska udostępnionego Kupiec zobowiązany jest uiszczać wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto .....zł (słownie: .....), na którą składa się kwota netto .....zł (słownie: .....) wyliczona wg stawki netto.....zł (słownie: ) za 1 m2 udostępnionego gruntu oraz podatek VAT w kwocie .....zł (słownie: .....), ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust 1 płatne będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, niezależnie od terminu doręczenia faktury.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w kasie ..... lub przelewem na rachunek nr..... . W tytule wpłaty należy podać: „umowa nr ..... na korzystanie ze stanowiska do handlu obwoźnego za miesiąc ..... rok .....”.
3. W przypadku nie wniesienia wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Kupiec zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. W przypadku przejściowego braku możliwości korzystania ze stanowiska udostępnionego z przyczyn leżących po stronie m.st. Warszawy, w szczególności określonych w § 2 ust. 7 i 8 umowy, wynagrodzenie za korzystanie ze stanowiska udostępnionego zostanie obniżone o kwotę odpowiadającą liczbie dni, podczas których prowadzenie handlu nie było możliwe.

---

<sup>2</sup> pierwszej części zdania nie zamieszcza się w umowie w sytuacji określonej w §1 ust. 3 Zasad, tj. sprzedaży choinek

#### **§ 4. Zabezpieczenie<sup>3</sup>**

1. Kupiec wpłaci m.st. Warszawie kaucję w wysokości ..... zł (słownie: .....)
- na zabezpieczenie pokrycia wynagrodzenia i innych należności z tytułu umowy, w tym w szczególności kosztów uprzątnięcia stanowiska udostępnionego.
2. Kaucja będzie wpłacona na oprocentowany rachunek m.st. Warszawy nr .....
3. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, m.st. Warszawa, w terminie 2 tygodni od daty złożenia wniosku o zwrot kaucji z podanym numerem rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot kaucji, zwróci Kupcowi kaucję wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku, oraz po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wpłacenie kaucji, o której mowa w ust. 1, w terminie do dnia ..... jest warunkiem wejścia w życie niniejszej umowy.

#### **§ 5. Wcześniejsze rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. M.st. Warszawie przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Kupiec:
  - 1) bez zgody m.st. Warszawy będzie prowadził handel obwoźny w innym miejscu niż stanowisko udostępnione lub o wymiarach większych niż określone w § 4 ust. 7 załącznika do zarządzenia– Zasady prowadzenia handlu obwoźnego na terenie m.st. Warszawy.
  - 2) będzie korzystał ze stanowiska udostępnionego niezgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności bez zgody m.st. Warszawy zmieni przedmiot sprzedaży (asortyment),
  - 3) będzie prowadził handel obwoźny w sposób niezgodny z wytycznymi dotyczącymi wyposażenia stanowisk, określonymi w § 2 ust. 2 ust. 1 - 5,
  - 4) pozostawi stanowisko udostępnione w nienależyтым porządku,
  - 5) złoży nieprawdziwe oświadczenie, że nie zalega z płaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 6) naruszy postanowienia § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku rozwiązania umowy Kupiec zobowiązuje się niezwłocznie opuścić stanowisko udostępnione, usunąć wyposażenie stanowiska udostępnionego oraz pozostawić stanowisko udostępnione w należyтым porządku.
5. W przypadku gdy Kupiec nie opuści stanowiska udostępnionego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, m.st. Warszawa naliczy Kupcowi karę umowną w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień bezumownego korzystania ze stanowiska udostępnionego.

---

<sup>3</sup> zapisy dotyczące kaucji należy wprowadzać w umowach, których czas trwania wynosi co najmniej 3 miesiące; wysokość kaucji należy ustalić na kwotę równą 1 miesięcznemu wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## § 6. Postanowienia końcowe

1. Kupiec nie może, bez zgody m.st. Warszawy, przekazywać osobom trzecim praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. M.st. Warszawa uprawnione jest, na mocy umowy, do dokonywania kontroli prawidłowości wykorzystania stanowiska udostępnionego oraz sposobu realizacji umowy przez Kupca.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji zapisów umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby m.st. Warszawy.
6. Adres Kupca do doręczeń: .....
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Kupca, a 2 dla m.st. Warszawy.

**m.st. Warszawa**

**Kupiec**

.....

.....

\*wzór umowy należy dostosować do obowiązujących przepisów oraz procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych, informacji publicznej, przepisów księgowych oraz innych wymaganych odrębnymi przepisami.

