

ul. Nowomiejska 17m4.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Warszawa, 2021-05-11

Dane adresatów

Wydział
architektury
i
budownictwa
dla dzielnicy
Śródmieście
m.st.
Warszawy

WZW.5142.561.2021

DECYZJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Treść dokumentu

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit.b, lit.c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz.710), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 710), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 roku
(Dz. U. 2021 poz.81),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 kwietnia 2021 roku, złożonego w dniu 12 kwietnia 2021r. przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, przy ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa oraz wizji lokalnej odbytej w dniu 16 kwietnia 2021 roku, dotyczącego wydania decyzji zezwalającej, na wykonanie prac budowlanych przy zabytku,

polegających na remoncie pustostanu lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Nowomiejskiej 7 w Warszawie, w zakresie i w sposób określony w złożonej dokumentacji obejmującej dwie pozycje:

1. Program robót budowlanych autor inspektor nadzoru ds. budowlanych ZGN ADK-4,
p. Zofia Świętochowska,
2. Dokumentacja stolarki drzwiowej sporządzona przez mgr inż. arch. Monikę Ryś –Szczęsny.

Przedmiotowy remont ma polegać na bieżącej konserwacji, naprawie lub wymianie zużytych elementów wyposażenia. Między innymi: wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej z osprzętem, naprawą i uzupełnieniem odspojonych tynków na ścianach (widoczne spękania i odparzenia 80% tynków ścian), malowaniem ścian i sufitów, jak też wymianą białego montażu oraz podłączeń wodno-kanalizacyjnych, wymiany rur gazowych wewnętrznych, przeszlifowaniu i polakierowaniu podłóg, uzupełnieniu okładzin ścian i posadzek ceramicznych wraz z zabezpieczeniem przeciwwodnym

w łazience i kuchni, wymianą wewnętrznej stolarki drzwiowej, naprawy regulacji i malowaniu okien i drzwi wejściowych do lokalu. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją: programem robót budowlanych i specyfikacją stolarki drzwiowej z 18 marca 2021 roku. Zaleca się oczyszczenie i naprawę w miejscach zniszczeń parapetów okiennych z lastryko.

ORZEKA

1. Pozwolić Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa na roboty budowlane polegające na remoncie pustostanu lok. mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Nowomiejskiej 7 w Warszawie, wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem 342, decyzją z dnia 01.07.1965 r., stanowiącym element układu urbanistycznego Starego Miasta (w obrębie murów obronnych), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 546, decyzją z dn. 01.07.1965 r. oraz układu urbanistycznego ulicy Nowomiejskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 339, decyzją z dn. 01.07.1965 r., w zakresie i w sposób określony w programie robót budowlanych autorstwa inspektor nadzoru ds. budowlanych ZGN ADK-4, p. Zofii Świętochowskiej, oraz dokumentacji stolarki drzwiowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Monikę Ryś –Szczęsny.
2. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczeń ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Termin ważności decyzji: 31 grudzień 2022 r.

UZASADNIENIE

a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz.710).

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku działań, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzję zwolniono od opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021. poz.72)

Załącznik : po 1 egz.

1. Program robót budowlanych autor inspektor nadzoru ds. budowlanych ZGN ADK-4, p. Zofia Świętochowska,
2. Dokumentacja stolarki drzwiowej sporządzona przez mgr inż. arch. Monikę Ryś –Szczęsny.

Otrzymują:

3. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa,

4. WUOZ aa. WZW KMBS,

Do wiad.: Wydział Architektury i Budownictwa Urząd m.st. Warszawy Dz. Śródmieście (e-PUAP)

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-05-11T10:39:47.191Z

Podpis elektroniczny

Przedmiotowy budynek kamienica tzw. Miodownikowska, Orlandowska. Wzniesiona przez Tomasza Miodownika ok. 1531 r., przebudowany przez szewca królewskiego Franciszka Orlandiego w XVII. Zniszczona w 1944 r. (zachowały się piwnice i częściowo parter). Odbudowana w latach 1954-1955 wg projektu arch. Stanisława Żaryna, w nawiązaniu do stanu przed 1944 r., ale bez oficyn, za to z rekonstrukcją parteru z autentycznym portalem i fasady z odtworzoną dekoracją stiukową z XIX w. Obiekt mieszkalno-usługowy znajdujący się w zwartej zabudowie po nieparzystej stronie ulicy Nowomiejskiej, na działce ewidencyjnej nr 37/4 z obr. 5-02-08 przy ul. Nowomiejskiej 7 w Warszawie, Dzielnica Śródmieście, jest objęty indywidualnie ochroną konserwatorską, wpis do rejestru zabytków pod numerem 342, decyzją z dnia 01.07.1965 r., stanowi element układu urbanistycznego Starego Miasta (w obrębie murów obronnych), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 546, decyzją z dn. 01.07.1965 r. oraz układu urbanistycznego ulicy Nowomiejskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 339, decyzją z dn. 01.07.1965 roku, stąd zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187) „prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków” uprawnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do zajmowania stanowiska w wyżej wymienionej sprawie.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwala na ww. prace budowlane przeprowadzone zgodnie i na sposób przedstawiony w Programie robót budowlanych autorstwa inspektor nadzoru ds. budowlanych ZGN ADK-4, p. Zofii Świętochowskiej oraz Dokumentacji stolarki drzwiowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Monikę Ryś –Szczęsny.

W ocenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zamierzenie remontowe wykonane z należytą starannością pod nadzorem osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710), przyczynią się do utrzymania zabytku we właściwym stanie technicznym. Pod względem konserwatorskim planowane prace nie budzą zastrzeżeń i są akceptowalne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione,